



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTA' DI BUIE



GRADONAČELNIK – IL SINDACO

Klasa-Klasse: 740-11/17-01/169
Ur.broj-N.prot:2105/01-01-21-169
Buje-Buie, 25.10.2021.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

27 -10- 2021

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1, Pazin

Stečajni upravitelj Tamara Vejnović Rovis iz Pule,
Dalmatinova 4

Vjerovnik: GRAD BUJE-BUIE, Istarska 2, Buje, OIB 19611257971

Dužnik: Stečajna masa iza VILE KALDANIJA d. o. o. Nova Vas, Kosinožići 20 B, OIB 81412184948,
MBS 130038147

PODNEŠAK -prijedlog za naknadnu diobu
Na Posl.br. 3 St-250/2020-5

Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje, OIB 19611257971, kao založni vjerovnik ima upisano založno pravo kako slijedi:

- k.č.br. 130/20 k.o. Kršete – založno pravo založno radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.684,44 KN (slovima: petnaesttisućasestoosamdesetčetiri kuneičetrdesetčetirilipe), te troškova postupka u iznosu od 507,00 kn

K.č.br. 130/20 se u zemljišnoj knjizi vodi kao put i u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste u naselju Kaldanija.

Komunalna infrastruktura je sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

S obzirom da je riječ o naknadno pronađenoj imovini dužnika predlaže se sukladno čl. 289 Stečajnog zakona nastavljanje postupka i to na način da se Gradu Buje-Buie izda tabularna izjava radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nerazvrstane ceste na k.č.br. 130/20 k.o. Kršete.

U Bujama, 25.10.2021.

Gradonačelnik
Fabrizio Vizintin



Uputa pisarnici:
-dostaviti naslovniku
-vratiti primjerak za arhivu



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 24.10.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301868, KRŠETE

Broj ZK uložka: 954

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7933/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	130/20	PUT			118	Pripis iz uložka 458
		UKUPNO:			118	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VILE KALDANIJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 81412184948, KOSINOŽIĆI 20B, 52440 NOVA VAS, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 30.10.2015. broj Z-4546/15 Temeljem solemniziranog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. listopada 2015.g. i Uvjerenja Grada Buje klasa: 350-01/15-01/80 ur.br.: 2105/01-04/4-15-2 od 28. rujna 2015.g., uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta (pravo staze i pravo kolnika) na teret k.č.br. 130/20 u AI, kao poslužne nekretnine i to na dijelu poslužne nekretnine koji graniči sa k.č.br. 130/25 i 597 k.o. Kršete u punoj širini između te dvije zemljišne čestice, površine 10 m2, a koji je označen slovom B i zelenim kosim crtama na Situaciji posebnih jedinica Geodetskog ureda Mataija d. o.o. Umag od 20. listopada 2015.g. koja je sastavni dio ovog ugovora, a za korist k.č.br. 130/25 ove k.o., kao povlasne nekretnine.		
3.	3.1 Zaprimljeno 17.12.2015.g. pod brojem Z-14073/2015 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 130/20 u korist k.č. 130/19 u zk.ul 949, UGOVOR O KUPOPRODAJI 05.12.2015, UVJERENJE GRADA BUJE - BUIE KLASA: 350-01/15-01/89 URBROJ: 2105/01-04/4-15-2 04.12.2015, POTVRDA 16.12.2015, SKICA GEODETA 16.12.2015, uknjižba prava stvarne služnosti puta (pravo staze i pravo kolnika) na teret k.č.br. 130/20 u AI, kao poslužne nekretnine i to na dijelu poslužne nekretnine koji graniči sa k.č.br. 130/19 i 597 ove k.o. u punoj širini između te dvije zemljišne čestice, sukladno skici geodeta od 16. prosinca 2015.g., a za korist k.č.br. 130/19 ove k.o., kao povlasne nekretnine.		
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 30.06.2016.g. pod brojem Z-19104/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 130/20 u korist k.č. 130/31 u zk.ul 1583, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ OU-135/16-7 23.06.2016, UVJERENJE ODSJEKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU BUJE - BUJE KLASA: 350-01/16-02/1094 28.06.2016, POTVRDA 23.06.2016, uknjižba prava stvarne služnosti puta (pravo staze i pravo kolnika) na teret k.č.br. 130/20 u AI, kao poslužne nekretnine i to na dijelu poslužne nekretnine koji graniči sa k.č. br. 130/31 i 597 ove k.o. u punoj širini između te dvije zemljišne čestice površine 17 m2, a koji je označen slovom "C" i zelenim kosim crtama na Geodetskoj situaciji građevine Geodetskog ureda Mataija d.o.o. od 15. travnja 2016.g. koja je sastavni dio Ugovora, a za korist k.č.br. 130/31 k.o. Kršete kao povlasne nekretnine.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-7933/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU - PARENZO POSL.BR. 33 OVR-233/2020-2 16.06.2020, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.684,44 KN (slovima: petnaestisućašestoosamdesetčetiri kuneičetrdesetčetirilipe), te troškova ovog postupka u iznosu od 507,00 kn, za korist i na ime: GRAD BUJE, OIB: 19611257971, ISTARSKA ULICA 2, BUJE 52460 BUJE (BUJE)	15.684,44 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2021.

GRAD BUJE
CITTÀ DI BUJE

AR



Republika Hrvatska

Trgovacim sud u Pazinu

Josicevka 1

58000 Pazin

POSTARINA PLACENAP-u.d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
52480 BUJE (BUJE)

